

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
ГЛАВА 1. БАЗОВЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	7
1.1. Объекты оценки и виды стоимости	7
1.2. Основы методологии оценки	25
1.3. Учет рисков при оценке активов и бизнеса	41
1.4. Документальное сопровождение оценки	65
ГЛАВА 2. ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОЙ СОБСТВЕННОСТИ	77
2.1. Оценка недвижимой собственности поселений	77
2.2. Оценка объектов биоресурсной собственности	109
2.3. Оценка объектов собственности в добывающих отраслях	130
2.4. Оценка объектов инвестиционной недвижимости при незавершенном строительстве	145
2.5. Оценка объектов исторической собственности	152
2.6. Кадастровая оценка недвижимой собственности	164
2.7. Оценка недвижимой собственности для целей залога	177
ГЛАВА 3. ОЦЕНКА ДВИЖИМОЙ СОБСТВЕННОСТИ	190
3.1. Оценка установок, машин и оборудования	190
3.2. Оценка движимого (личного) имущества	202
3.3. Оценка движимой собственности для целей залога	208
ГЛАВА 4. ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	222
4.1. Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	222
4.2. Оценка интересов и прав аренды	235
4.3. Оценка финансовых инструментов	248
ГЛАВА 5. ОЦЕНКА БИЗНЕСА И ЦЕННЫХ БУМАГ	258
5.1. Оценка бизнеса	258
5.2. Оценка собственности, связанной с торговлей	281
5.3. Оценка бизнеса и акций для целей залога	285
Список источников и литературы	299