

В учебном пособии представлен современный подход к экономической оценке объектов инвестиционной и операционной недвижимости. Обосновываются критерии отнесения этих объектов к недвижимой собственности как экономическому благу. Введены в обращение современные понятия стоимости в обмене и в пользовании. Подробно представлены классические и новые подходы к оценке, особое внимание уделено решению обратных задач теории оценки и рекомендациям по учету риска в оценке.

Пособие предназначено для студентов магистратуры, обучающихся по программе «Экономическая оценка активов, бизнеса и инвестиций» направления 080200 «Менеджмент», для студентов специальности 080502 «Экономика и управление на предприятии (операции с недвижимым имуществом)», а также для слушателей программы переподготовки специалистов «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».