

Озеров Е.С., Пупенцова С.В.

Управление стоимостью и инвестиционным потенциалом недвижимости – СПб. : Изд-во Политехнического университета, 2015 – 600 с.

В монографии представлен оригинальный подход к экономическому анализу доходности недвижимости и к выработке технологии управления изменениями, обеспечивающими наращивание стоимости и увеличение инвестиционного потенциала (инвестиционной привлекательности) доходной недвижимости. Обосновываются важные для экономического анализа критерии отнесения имущества к недвижимости как экономическому благу. Выделены особенности формирования критериев эффективности хозяйствования на объекте доходной недвижимости.

Показано, что в процедурах экономического анализа, требующегося для обоснования управленческих решений, обеспечивающих наращивание полезности недвижимости, целесообразно использовать инновации в методологии оценки. Выполнен анализ ценообразующих характеристик объектов недвижимости, комплексов объектов и окружающей среды с выявлением зависимости стоимости объектов от изменений указанных характеристик. Подробно представлены классические и новые подходы к оценке, особое внимание уделено решению обратных задач теории оценки и новым рекомендациям по учету рисков в экономическом анализе, в оценке объектов недвижимости и в управлении их стоимостью.

Работа предназначена для управляющих комплексами и портфелями объектов доходной недвижимости, для инвестиционных аналитиков рынка таких объектов и консультантов, для оценщиков активов и бизнеса, а также для аспирантов и студентов магистратуры, специализирующихся в сфере корпоративного управления и экономической оценки активов, бизнеса, инвестиций.